

توانمندی ها و ظرفیت های اقتصادی شهرستان مهدیشهر

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سمنان

بهار ۱۴۰۴

اسم الرحمن

عنوان: توانمندی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان مهدیشهر
مسئول نظارت و هماهنگی: محمد رضا کاظمی
معاونت اجرا: حامد ضیاءالدین
گردآوری: همکاران دستگاه‌های استانی
تهیه و تنظیم: مریم معماری پناه، سمیرا بدالهی
صفحه آرایی و طراحی جلد: قربانعلی احمدی
ناشر: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان
تاریخ انتشار: بهار ۱۴۰۴



مقام معظم رهبری (مد ظله العالی):

استان پهناور سمنان استعدادهای فراوانی دارد؛ از بعضی از این استعدادها استفاده شده و از بعضی استفاده نشده است. در این استان غیر از استعداد و ظرفیت عظیم انسانی، استعدادهای صنعتی، استعدادهای معدنی، که در این استان معدنی هست که هنوز دست نخورده است و باید به آنها رسیدگی شود و از آنها به نفع مردم استان و کشور بهره‌برداری بشود. حتی استعدادهای کشاورزی با اینکه این استان جزو استان‌های کم آب است، در عین حال، در همان بخش از زمین، خاک حاصل خیز و امکانات کشاورزی خوبی دارد. با همه‌ی این محدودیت‌ها، این استان صادرکننده‌ی محصولات دامداری، گوشت و محصولات باغی به خارج این استان است، که این نشان دهنده‌ی توانایی‌های طبیعی و انسانی این استان است.

به نام خدا

لازمه بهبود و رشد روز افزون سرمایه‌گذاری، توجه کافی به سرمایه‌های اقتصادی، اجتماعی و انسانی می‌باشد. انواع سرمایه در کنار هم می‌تواند چرخه و زنجیره سرمایه‌گذاری را تکمیل نموده و باعث تداوم و ثبات روند سرمایه‌گذاری شوند. یکی از مهمترین الزامات تحقق توسعه در هر منطقه وجود اطلاعات کافی از ظرفیت‌های اقتصادی در آن منطقه است.

در این راستا مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان باهدف افزایش جذب سرمایه‌گذار و تولید در استان اقدام به گردآوری توانمندی‌های شهرستان‌های استان سمنان در حوزه‌های مختلف نموده است. اقدامی که مطمئناً فرآیند مطالعه و تصمیم‌گیری را برای سرمایه‌گذاران به شکل قابل توجهی تسهیل می‌نمایند.

برخورداری شهرستان‌های استان از جاذبه‌های گردشگری در کنار ظرفیت بالای صنایع، معادن، کشاورزی، برخورداری از تنوع اقلیمی ذخایر طبیعی و زیست محیطی اهمیت ویژه‌ای را مابین سایر شهرستان‌های کشور ایجاد نموده است. امید است با انتشار اطلاعات ظرفیت‌های شهرستان‌های استان به شکل کاربردی و کارآ به فعالان اقتصادی و همچنین حمایت همه جانبه دستگاه‌های اجرایی استان، شاهد توسعه و پیشرفت اقتصادی در استان باشیم.

محمد جواد کولیوند

استاندار سمنان

و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان

به نام خدا

استان پهناور سمنان همانند دیگر استان‌های کشورمان، دارای پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های زیادی برای سرمایه‌گذاری می‌باشد، و به دلیل موقعیت ویژه جغرافیایی و دسترسی آسان استان به پایتخت و دیگر استان‌های بزرگ کشور یکی از نقاط کلیدی برای فعالیت‌های اقتصادی و به عنوان دروازه‌ای برای تجارت و سرمایه‌گذاری است از جمله مزیت‌های سرمایه‌گذاری در استان می‌توان به منابع غنی معدنی، نیروی کار ماهر، وجود طبیعت‌های متضاد همچون کویر و جنگل، شبکه‌های مختلف حمل و نقل اشاره نمود و در کنار آن وجود شهرک‌ها و نواحی صنعتی به خصوص وجود ۳ منطقه ویژه اقتصادی در استان شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد. از صنایع معدنی، انرژی‌های تجدیدپذیر تا گردشگری و صنایع دستی، همگی در استان قابلیت رشد و شکوفایی دارند. در نتیجه تسهیل پروسه‌های اداری در استان و حمایت از سرمایه‌گذاران از اهداف مهم بوده، با این امید که شاهد شکوفایی بیشتر اقتصادی در این استان پهناور بوده و در نهایت به رشد و توسعه پایدار کشور کمک کنیم.

هم‌اینک فرصتی فراهم گردیده تا مزایای سرمایه‌گذاری در این استان در یک مجموعه گردآوری گردد. امیدواریم که کتاب حاضر بتواند گامی هر چند کوچک در راستای این هدف مقدس و منطبق بر توسعه استان سمنان باشد.

محمدرضا کاظمی

نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی

و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان

۱ آشنایی مقدماتی با شهرستان مهدیشهر

۳ زیر ساخت‌های شهرستان مهدیشهر

- ۳ جدول شماره (۱): انواع راه‌های تحت حوزه استحفاظی اداره راه و ترابری شهرستان مهدیشهر
- ۳ جدول شماره (۲): مشخصات شرکت‌های تعاونی حمل و نقل فعال شهرستان مهدیشهر
- ۴ جدول شماره (۳): منابع آب‌های زیرزمینی و مقدار تخلیه آنها در شهرستان مهدیشهر
- ۴ جدول شماره (۴): میزان مصرف منابع آب‌های زیرزمینی شهرستان مهدیشهر
- ۵ جدول شماره (۵): طول انواع خطوط انتقال نیروی برق در شهرستان مهدیشهر
- ۵ جدول شماره (۶): وضعیت واگذاری اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی در شهرستان مهدیشهر
- ۶ جدول شماره (۷): اطلاعات عمومی شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان مهدیشهر
- ۶ جدول شماره (۸): امکانات زیر بنایی شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان مهدیشهر

۷ صنعت، معدن و بازرگانی

- ۷ مزیت‌های صنعتی شهرستان مهدیشهر :
- ۸ مزیت‌های معدنی شهرستان مهدیشهر :
- ۸ مزیت‌های بازرگانی شهرستان مهدیشهر :
- ۹ جدول شماره (۹): تعداد، میزان سرمایه‌گذاری و میزان اشتغال در صنایع شهرستان مهدیشهر
- ۱۰ جدول شماره (۱۰): وضعیت معادن فعال در شهرستان مهدیشهر
- ۱۰ جدول شماره (۱۱): وضعیت معادن راکد در شهرستان مهدیشهر

۱۱ کشاورزی

- ۱۱ مزیت‌های بخش کشاورزی شهرستان مهدیشهر:
- ۱۳ جدول شماره (۱۲): مساحت اراضی کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و بیابان‌های تحت پوشش شهرستان مهدیشهر
- ۱۴ جدول شماره (۱۳): سطح زیر کشت، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده زراعی شهرستان مهدیشهر
- ۱۴ جدول شماره (۱۴): سطح زیر کشت (نهال و بارور)، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده باغی شهرستان مهدیشهر
- ۱۵ جدول شماره (۱۵): سطح زیر کشت و میزان تولید گلخانه‌های شهرستان مهدیشهر

جاذبه‌های گردشگری و میراث فرهنگی شهرستان مهدیشهر

- ۱۶ عمارت و شکارگاه ملاده مهدیشهر:
- ۱۶ کافر قلعه مهدیشهر:
- ۱۷ منطقه نمونه گردشگری جنگل رودبارک:
- ۱۸ منطقه نمونه گردشگری غار دربند:
- ۱۸ منطقه نمونه گردشگری پرور:

جاذبه‌های طبیعی

- ۱۹ رابند مهدیشهر
- ۱۹ چشمه آبگرم
- ۱۹ شهر بیلاقی شه میرزاد مهدیشهر
- ۲۰ شهر در جزین مهدیشهر

۲۱

صنایع دستی مهدیشهر:

پروژه‌های پیشنهادی فرمانداری مهدیشهر در حوزه‌های مختلف با توجه به

ظرفیتهای شهرستان مهدیشهر

- ۲۳ جدول شماره (۱۶): پروژه‌های پیشنهادی در حوزه شرکت شهرکهای صنعتی
- ۲۴ جدول شماره (۱۷): پروژه‌های پیشنهادی در حوزه صنعت، معدن و تجارت
- ۲۶ جدول شماره (۱۸): پروژه‌های پیشنهادی در حوزه جهاد کشاورزی

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سمنان

آشنایی مقنن با شهرستان مهدیشهر



بخش مهدیشهر بر اساس مصوبه شماره ۱۶۰۰۳۶/ت/۳۸۰۲۸ ک و در تاریخ ۸۶/۱۰/۲ از استان سمنان منتزع و به شهرستان ارتقاء یافت. شهرستان مهدیشهر با مساحت ۱۹۴۳ کیلومتر مربع در حدود ۵ کیلومتری شمال سمنان (مرکز استان) قرار دارد از شمال به استان مازندران و از سوی جنوب به شهرستان سمنان و از شرق به شهرستان‌های دامغان و سمنان و از غرب به استان تهران و مازندران محدود شده است.

این شهرستان در حداقل طول شرقی ۵۳ درجه و ۰ دقیقه و حداقل عرض شمالی جغرافیایی ۳۵ درجه و ۳۵ دقیقه قرار دارد و ارتفاع مرکز شهرستان از سطح دریا ۱۶۰۰ متر و اختلاف ساعت آن با تهران ۷ دقیقه و ۴۰ ثانیه است و متشکل از شهرهای مهدیشهر و شهمیرزاد و درجزین و دهستان‌های پشتکوه و چاشم و درجزین و روستای فولاد محله و چاشم است.

وجه تسمیه شهرستان مهدیشهر یا سنگسر سابق به دلیل اینکه در اطراف این محل کوه‌های سنگی و سخت وجود داشته، آن را سنگسر نامیده‌اند. زبان این قوم ریشه در تاریخ دارد و بسیاری از کلمات رایج در حال حاضر به زبان زرتشتی بر می‌گردد. یکی

از ویژگی‌های زبان سنگسری آن است که در ترکیبات وصفی و اضافی همواره صفت قبل از موصوف و مضاف الیه از مضاف می‌آید. به عنوان مثال به سنگ سیاه می‌گویند : س سنگ ((سیاه سنگ)) و یا به جای آنکه بگویند ((روی سنگ)) می‌گویند ((سنگی سر)) بنابراین می‌توان نتیجه گرفت که در گذشته دور سنگسری‌ها برای توصیف محل سکونت خود به آن ((سنگی سر)) و به مرور زمان سنگسر گفته‌اند. شهرستان مهدیشهر نیز مانند نقاط دیگر ایران به سبب قدمت تاریخی دارای آثار باستانی فراوانی است در شهر مهدیشهر نیز تپه‌های مهدیشهر ((سنگسر)) وجود دارد که قدمت آنها به قبل از اسلام بر می‌گردد.

شهر شهمیرزاد در حدود ۵ کیلومتری شمال مرکز شهرستان به عنوان یک شهر گردشگری بین المللی شناخته شده و هر ساله پذیرای ده‌ها هزار گردشگر داخلی و خارجی است. شهر شهمیرزاد با داشتن موقعیت خوب و امکانات مناسب طبیعی و اقلیم مناسب و منطقه حفاظت شده پرور جایگاه مناسبی برای انواع حیات وحش منطبق با آن به شمار می‌آید. که در منطقه حفاظت شده پرور که مساحت آن برابر با ۳۷۰۰۰ هکتار می‌باشد دارای پوشش گیاهی منحصر به فردی است جنگل اورس و درختانی با قدمت بالای ۵۰۰ سال در این منطقه زیبایی را دو چندان می‌کنند. همچنین حیوانات عمده منطقه مانند کبک، کبک دری، تیهو، یوز پلنگ، باقرقره، کبوتر، کلاغ، قمری، کرکس، دلیچه، خرگوش، تشی، روباه، گربه وحشی، کفتار، آهو، گرگ، شغال، کل و بز، پلنگ، خرس، خوک، مارال و سمور می‌باشد.

این شهرستان یکی از شهرستان‌های عشایری کشور است. پایگاه ایل سنگسری در شهر مهدیشهر است عشایر کوچ رو سنگسری در دوره ییلاقی به مراتع سر سبز استان‌های تهران، سمنان، البرز و مازندران کوچ می‌کنند و شبانان گله‌ها را با یک کوچ طولانی به مراتع کویری شمال کویر مرکزی ایران کوچ می‌دهند. آب و هوای شهرستان مهدیشهر در فصل زمستان، سرد نیمه مرطوب کوهستانی و در فصل تابستان خنک و معتدل می‌باشد.

زیرساخت‌های شهرستان مهدیشهر

جدول شماره (۱): انواع راه‌های تحت حوزه استحفاظی اداره راه و ترابری شهرستان مهدیشهر

شهرستان	راه اصلی			راه فرعی آسفalte
	بزرگراه	عریض	معمولی	(کیلومتر)
مهدیشهر	۱۲/۵	۰	۶۰	۵۲/۵

• مأخذ- اداره کل حمل و نقل جاده ای استان سمنان

جدول شماره (۲) مشخصات شرکت‌های تعاونی حمل و نقل فعال شهرستان مهدیشهر

شهرستان	تعداد شرکت	عضو (نفر)	شاغلان (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
مهدیشهر	۱	۱۳۵	۸	۱۵۰۰۰۰



جدول شماره (۳): منابع آب‌های زیرزمینی و مقدار تخلیه آنها در شهرستان مهدیشهر

منابع آبی (میلیون متر مکعب)				شهرستان مهدیشهر
چاه عمیق		چاه عمیق		
تعداد	تخلیه سالانه	تعداد	تخلیه سالانه	
۴۸۳	۵۰،۲۷	۳۰۶	۵،۳۸	

منابع آبی (میلیون متر مکعب)			
شهرستان	قنات		چشمه
	تعداد	تخلیه سالانه	تعداد
مهدیشهر	۵۷	۹،۲	۷۸
			۱۲،۳۵

- مأخذ - شرکت آب منطقه ای استان سمنان



جدول شماره (۴): میزان مصرف منابع آب‌های زیرزمینی شهرستان مهدیشهر

مصارف (میلیون متر مکعب)				شهرستان
مصرف شرب	مصرف صنعتی	مصرف کشاورزی	سایر مصارف	

مهدیشهر	۸,۰۲	۰,۹۶	۲۶,۲۴	۰,۳۱
---------	------	------	-------	------

• مأخذ - شرکت آب منطقه ای استان سمنان

جدول شماره (۵) طول انواع خطوط انتقال نیروی برق در شهرستان مهدیشهر

شهرستان	خط انتقال نیرو تک مداره (کیلومتر)		خط فوق توزیع (کیلومتر)	
	۴۰۰ کیلو وات	۲۳۰ کیلو وات	۱۳۲ کیلو وات	۶۳ و ۶۶ کیلو وات
مهدیشهر	۴۰	۰	۰	۷۸

• مأخذ - شرکت سهامی برق منطقه ای استان سمنان



جدول شماره (۶): وضعیت واگذاری اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی در شهرستان مهدیشهر
(واحد: هکتار)

شهرک و ناحیه صنعتی	مساحت کل	مساحت فاز عملیاتی	مساحت زمین قابل واگذاری	مساحت زمین باقی‌مانده
شهرک صنعتی شه میرزاد	۷۸	۷۸	۵۵	۱۴
شهرک صنعتی مهدیشهر	۹۵	۹۵	۵۹	۲۲
ناحیه صنعتی فولاد محله	۱۰	۱۰	۷	۳

• مأخذ - شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان

جدول شماره (۷): اطلاعات عمومی شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان مهدیشهر

شهرک صنعتی - ناحیه صنعتی	تعداد واحدهای مستقر	ظرفیت کل اشتغال پیش‌بینی شده - نفر	تعداد قراردادهای منعقد شده	تعداد واحدهای در حال بهره برداری	تعداد واحدهای در حال ساخت و ساز	اشتغال مستقیم ایجاد شده توسط واحدهای بهره بردار - نفر
شهرک صنعتی شه میرزاد	۵۴	۶۴۷	۵۴	۶	۴۸	۴۳۲
شهرک صنعتی مهدیشهر	۶۱	۱۲۱۷	۶۱	۱۲	۴۹	۲۴۸
ناحیه صنعتی فولاد محله	۱۱	۵۷	۱۱	۱	۱۰	۵

• مأخذ - شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان

جدول شماره (۸): امکانات زیر بنایی شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان مهدیشهر

شهرک صنعتی - ناحیه صنعتی	آب	برق	خیابان‌کشی	تلفن ثابت	پوشش تلفن همراه	گاز	سند قابل ترهین	صورتمجلس تفکیکی
شهرک صنعتی شه میرزاد	*	*	*	*	*	*	*	*
شهرک صنعتی	*	*	*	*	*	*	*	*

* * _ * * * * *

※: دارد - : ندارد.

● مأخذ - شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان

مزیت های صنعتی شهرستان مهدیشهر :

- شرایط اقلیمی مناسب و استقرار شهرک صنعتی تخصصی برق و الکترونیک در شهرمیرزاد که به واسطه شرایط آب و هوایی مناسب احداث صنایع های تک نیازمند فضای clean (پاک)، را میسر ساخته است.
- بهره برداری یکی از بزرگترین تولید کننده گان انواع ترانسفورماتور برق در سطح کشور در شهرستان.
- فعالیت ۲ واحد بزرگ تامین کننده قطعات پرسی بدنه خودروی شرکت های ایران خودرو و سایپا در شهرستان.
- استقرار طرح تولید میل لنگ و میل سوپاپ در شهرستان که در صورت راه اندازی جزء معدود واحدهای تولید کننده میل لنگ و میل سوپاپ در سطح کشور با تکنولوژی بالا خواهد بود.
- استقرار طرح تولیدی تایر که در صورت راه اندازی علی رغم جذب نیروی انسانی بالا در سطح منطقه و استان بخشی از نیاز وارداتی تایر در سطح کشور را نیز مرتفع خواهد کرد.
- استقرار ۲ واحد صادراتی تولید کننده لوازم خانگی و انواع کاشی و سرامیک در شهرستان که علی رغم تامین بخشی از نیاز داخل، اقدام به صادرات محصولات به کشورهای همسایه و اوراسیا می نمایند.
- نزدیک بودن به مسیر ترانزیتی غرب به شرق کشور.
- شهرستان مهدیشهر دارای ۶۸ فقره پروانه بهره برداری با سرمایه گذاری بالغ بر ۸۵۵۵ میلیون ریال و اشتغال ۲۵۵۰ نفر می باشد.

مزیت های معدنی شهرستان مهدیشهر :

- استقرار واحدهای صنایع معدنی در جوار معادن جهت فرآوری مواد معدنی و پرهیز از خام فروشی.
- وجود بیش از ۱۳ نوع ماده معدنی در شهرستان
- بهره برداری از ۳ واحد تولید کننده مصالح ساختمانی (دانه بندی شن و ماسه) که علی رغم تامین نیاز شهرستان، به واسطه نزدیکی به مرکز استان اقدام به ارائه و فروش محصولات به متقاضیان می نمایند .
- استقرار ۲ واحد تحقیق و توسعه به همراه آزمایشگاه های تخصصی، در واحدهای صنایع معدنی شهرستان جهت ارتقاء کیفیت و تولید محصولات مورد تقاضای بازار.

مزیت های بازرگانی شهرستان مهدیشهر :

با توجه به شرایط اقلیمی منطقه :

- تنوع صنایع دستی شامل : فرش دستباف، گبه، قالی و تابلو فرش
- تنوع انواع نان های سنتی شامل: چپتین، پنجه کش، شیر فتیر، پیازی
- دارا بودن کیفیت خشکبار (گردو و ...) و انواع لبنیات مرغوب شامل :آرشه، چیکو و ...
- بالا بودن کیفیت گوشت سبک دام منطقه

جدول شماره (۹): تعداد، میزان سرمایه‌گذاری و میزان اشتغال در صنایع شهرستان مهدیشهر

ردیف	تعداد	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)
گروه صنعتی جمع			
۱	۱	۱۰۷۱۵۱	۱۰
۲	۴	۳۶۱۳۵۲	۳۱
۳	۲	۱۵۷۷۷۱	۱۸
۴	۱	۷۱۵۵۲	۵
۵	۱-	۱۰۷۲۰۰	۱۰
۶	۲	۱۲۴۲۳٫۸	۸
۷	۱	۷۲۹۲۷۱	۵

• مأخذ: سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان

جدول شماره (۱۰): وضعیت معادن فعال در شهرستان مهدیشهر

ماده معدنی	تعداد	ذخیره قطعی (هزار تن)	ذخیره احتمالی (هزار تن)	میزان استخراج (تن)	اشتغال (نفر)	سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)
باریت	۱	۴۶	۷۰	۳۰۰۰	۷	۱۲۷۵
خاک صنعتی	۱	۵۵	۱۱۰	۳۰۰۰	۲	۲۵۰۰
دولومیت	۲	۹۴۶	۳۳۴۶	۳۰۰۰	۸	۳۴۷۹۰٫۷
زغال‌سنگ	۱	۱۰،۴۵	۱۹،۸۵	۱۵۰۰	۱۰	۴۱۳۲
آهک	۶	۱۷۸۵۱٫۹	۱۴۱۴۷	۱۰۵۰۰	۲۲	۵۷۳۸٫۱
گچ	۱	۱۳۰۰	۲۶۰۰	۲۰۰۰۰	۸	۱۶۹۶۰
لاشه	۲۳	۱۷۳۰۰٫۴	۳۶۱۹۵	۴۱۸۵۰۰	۱۰۹	۵۲۷۶۵٫۸
سیلیس	۴	۳۶۶۵	۷۴۶۸	۳۰۰۰	۱۴	۴۹۹۹٫۳
شیل	۱	۲۳۴۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰	۳	۸۰۰
فلورین	۱	۶	۱۲	۱۰۰۰	۵	۲۰۰۰

مارل	۲	۶۲۰۰	۱۲۵۰۰	۲۲۰۰۰	۴	۱۱۰۰.۵
مخلوط کوهی	۱	۲۰۰۰	۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳	۹۵۴
مرمریت	۱	۸۵.۵	۱۸۵.۵	۵۰۰۰	۲	۳۷۲۶

• مأخذ: سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان

جدول شماره (۱۱): وضعیت معادن راکد در شهرستان مهدیشهر

ماده معدنی	تعداد	ذخیره قطعی (هزار تن)	ذخیره احتمالی (هزار تن)	میزان استخراج (تن)	اشتغال	سرمایه گذاری (میلیون ریال)
آهک	۲	۲۶۹۰	۵۵۰۰	۱۵۰۰۰	۲	۵۱۱۰
گچ	۲	۱۵۴۸	۳۴۴۸	۱۲۵۰۰۰	۶	۲۴۹۶.۶
سنگ لاشه	۵	۲۲۴۳	۷۴۳	۸۵۰۰۰	۲۶	۳۹۷۴.۸
مخلوط کوهی	۱	۲۶۰	۳۵۰	۲۵۰۰۰	۵	۳۷۴۰

• مأخذ: سازمان صنعت، معدن و تجارت استان سمنان



مزیت های بخش کشاورزی شهرستان مهدیشهر:

- برخورداری از اقلیم متنوع ، کیفیت مناسب آب و هوا و طبیعت بکر
- وجود بسترهای مناسب جهت توسعه بخش کشاورزی و دامی بویژه دام عشایری ، امور باغداری،
- وجود پتانسیل بالا جهت استقرار واحدهای کشت گلخانه ای و صنایع تبدیلی در بخش کشاورزی ، دامی و طیور
- فعالیت های کشاورزی خاص، باغداری بویژه ظرفیت باغات گردو در شهمیرزاد و انارستان های درجزین
- اشتغال قابل توجه ساکنین شهرستان به کار دامپروری
- گسترده بودن فعالیت های دامپروری در اقصی نقاط شهرستان
- تجربه و مهارت بالای فعالین صنعت دام شهرستان

- برخورداری شهرستان از مراتع نسبتاً مناسب
- مکان توسعه کشت و فرآوری ۱۲۰ گونه بومی شناسایی شده گیاهان دارویی
- امکان توسعه کشت علوفه زراعی و مرتعی
- وجود واحد دامی دام‌های سبک و سنگین بویژه گوسفند نژاد سنگسری
- وجود تشکل و شرکت‌های تعاونی تولیدی توانمند در بخش کشاورزی
- امکان ایجاد مجتمع‌های کشاورزی و دامپروری با هدف اصلاح نظام بهره‌برداری
- وجود امکان توسعه صندوق‌های غیردولتی حمایت از سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی
- عشایر مهدیشهر، سهم بزرگی از تولید گوشت و محصولات لبنی در سطح استان را در اختیار دارند.
- وجود دام سنگسری (مرغوب بودن گوشت آن به دلیل دارا بودن بیلاق و قشلاق با وجود علوفه با کیفیت)
- تنوع تولید بالا فرآوری محصولات لبنی از شیر حدود ۳۲ محصول
- به علت فعالیت اکثریت اهالی شهرستان خصوصاً عشایر در زمینه دامپروری این شهرستان به عنوان قطب دامپروری استان معرفی گردید .
- کیفیت زنبورداری به دلیل آب و هوای مطلوب، مراتع ییلاقی و تنوع پوشش گیاهان دارویی
- نزدیکی به مرکز استان و پایتخت جهت عرضه محصولات



جدول شماره (۱۲): مساحت اراضی کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و بیابان‌های تحت پوشش

شهرستان مهدیشهر

شاخص (هکتار)

شهرستان مهدیشهر	جنگل	مرتع			بیابان	کل اراضی سالانه و دائمی کشاورزی قابل کشت
		متراکم	نیمه متراکم	فقیر		
	۶۰۰۰۰	۱۱۹۳۸۰	۷۶۲۰	-	-	۵۰۰

• مأخذ- سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان



جدول شماره (۱۳): سطح زیر کشت، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده زراعی

شهرستان مهدیشهر

ردیف	نوع محصول	سطح زیر کشت (هکتار)	میزان تولید (تن)	عملکرد (کیلوگرم در هکتار)
۱	گندم آبی	۱۱۴	۳۶۳	۳۱۸۴
۲	گندم دیم	۰	۰	۰
۳	جو آبی	۱۰۰	۲۳۰	۲۳۰۰
۴	جو دیم	۰	۰	۰
۵	ذرت علوفه ای (و سایر علوفه)	۱۳	۹۸	۷۵۳۸
۶	یونجه آبی	۱۱۷۶	۸۰۵۷	۶۸۵۱
۷	خریزه	۰	۰	۰
۸	طالبی و گرمک	۰	۰	۰
۹	هندوانه	۱	۲۵	۲۵۰۰۰
۱۰	خیار	۱۲	۲۹۲	۲۴۲۹۲
۱۱	گوجه فرنگی	۳	۴۸	۱۴۰۵۹
۱۲	بادمجان	۱	۷	۸۱۲۵
۱۳	سبزیجات برگی	۱	۱	۱۰۰۰
۱۴	پنبه بومی	۰	۰	۰
۱۵	پنبه ورامینی	۰	۳۸۵	۱۵۲۱۷
۱۶	سیب زمینی	۲۵	۶	۵۷۰۰
۱۷	حبوبات	۱	۳۶۳	۳۱۸۴

• مأخذ- سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان

جدول شماره (۱۴): سطح زیر کشت (نهال و بارور)، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده

باغی شهرستان مهدیشهر

ردیف	نوع محصول	سطح زیر کشت (هکتار)	میزان تولید (تن)	عملکرد (کیلوگرم در هکتار)
۱	زیتون	۵۳	۴۷	۱۷۸۸
۲	پسته	۱	۰,۵	۱۰۰۰
۳	انار	۳۷۸	۸۲۲۴	۲۵۷۵۷
۴	زردآلو	۲۳۷	۱۷۴۷	۸۸۳۱
۵	گردو	۱۸۲۷	۴۵۴۶	۳۱۷۸
۶	بادام	۵۴۳	۸۸۳	۱۸۰۱
۷	انگور	۳۰	۳۹۳	۱۳۹۲۶
۸	سیب درختی	۶۳۰	۱۲۲۷۹	۲۳۳۴۴
۹	گیلاس	۹۴	۴۵۴	۵۶۰۶
۱۰	آلبالو	۸۲	۲۷۶	۵۱۱۵
۱۱	انجیر	۳	۳۳	۱۲۱۱۱
۱۲	گلایه	۲۲۰	۱۳۴۱	۸۶۹۸
۱۳	آلو	۴۴۰	۴۲۹۰	۱۱۵۱۳

عملکرد: تولید / سطح بارور

سطح زیر کشت: بارور + نهال

- مأخذ- سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان

جدول شماره (۱۵): سطح زیر کشت و میزان تولید گلخانه‌های شهرستان مهدیشهر

ردیف	نوع گلخانه	واحد	سطح زیر کشت
۱	گل و گیاهان زینتی	متر مربع	۴۰۰۰
۲	سبزی و صیفی	هکتار	۱۳,۲

- مأخذ- سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان

عمارت و شکارگاه ملاده مهدیشهر:

در روستای سرسبز و خوش آب و هوای ملاده، دو بنای بزرگ و قدیمی و زیبا؛ واقع است، که در دو سمت شرق و غرب همدیگر و به فاصله حدوداً ۴۰ متر به موازات یک دیگر و با مالکیت جداگانه، واقع شده‌اند. معماری ساختمان‌های فوق، بسیار زیبا می‌باشد.

نوع گچ بری روی دیوارهای اتاق‌ها و ایوان‌ها ساخت تاق نماها روی دیوار، و در برخی جاها، نقاشی‌های زیبای دیواری؛ و نیز ایجاد شومینه‌های کوچک، به آن جلوه‌ی مخصوصی، بخشیده است.

آب و هوای آن در بهار و تابستان معتدل و در زمستان سرد و پربرف می‌باشد. فاصله روستای ملاده تا مرکز شهرستان مهدیشهر، ۶۶ و تا مرکز استان سمنان ۸۴ کیلومتر؛ می‌باشد.



«رودخانه سفید رود، که در زبان محلی سنگسری؛ آن را اسپی رود، می‌گویند» در شمال روستا در جریان است. نام این روستا، در گذشته‌های دور «ایوک» بوده است. در منطقه دو دانگه، چار طایفه جوش، جولا، سادات؛ و ملا سکونت داشتند.

«پس از مهاجرت و اسکان گروهی از طایفه ملا به روستای ایوک نام ایوک به ملاده» مبدل گشت. در منطقه شمالی روستای ملاده، ییلاقات زیبایی، چون سنگ چشمه و... جنگل معروف افرا؛ مرتبط با جنگل‌های شمال، واقع هستند. درختان بلوط، نارون، افرا و راش در این جنگل؛ قد برافراشته‌اند. در ناحیه جنوبی روستا نیز انبوهی از درختان ارس کوهی و تپه‌ها را فرا گرفته‌اند.

آرامگاه بی‌بی طویه، در ورودی روستا قرار گرفته است. مردم روستا، بی‌بی طویه را دختر حضرت موسی بن جعفر (ع)؛ می‌گویند. روستا، دو باب آسیاب آبی قدیمی داشته، که هنوز آثاری از آن باقیست. راه دسترسی از مرکز شهرستان مهدیشهر تا روستای ملاده بصورت آسفالتی بوده، و مسافری و گردشگران زیادی از این مسیر جهت بازدید چشم اندازها و رودخانه‌ها و عمارت قدیمی و زیبای ملاده، دیدن می‌کنند!

کافر قلعه مهدیشهر:

در جنوب شهر تاریخی مهدی شهر، بر روی قله کوه آثار قلعه‌ای بسیار قدیمی از سنگ، گچ و ساروج؛ مشاهده می‌گردد. این قلعه که مربوط به ایرانیان قبل از اسلام بوده؛ کافر یا قلعه گبرها نامیده می‌شود. این قلعه تاریخی مانند قلعه‌های دیگر کومش، در مسیر ادوار تاریخ؛ مورد استفاده اقوام و طوایف مختلف، قرار گرفته است. فرقه باطنیان (اسماعیلیان ایران)، از این قلعه به عنوان پناه‌گاه مهم استفاده می‌کرده‌اند.

منطقه نمونه گردشگری جنگل رودبارک:

رودبارک در ۸۰ کیلومتری شمال شرق سمنان در مسیر راه شه میرزاد به "فولاد محله" در شهرستان مهدیشهر و در دامنه جنوبی سلسله جبال البرز واقع شده است، این منطقه بخشی از منطقه حفاظت شده پرور است و به دلیل وجود جنگل‌های پهن برگ و آب و هوای خنک به ویژه در فصل تابستان مورد توجه گردشگران قرار دارد. تنوع گونه‌های گیاهی و جانوری، دمای مناسب به ویژه در فصل تابستان و چشم اندازهای طبیعی از جاذبه‌های گردشگری این منطقه است.

منطقه نمونه گردشگری غار دربند:

"دربند" منطقه سرسبز کوچکی است که در حدفاصل مسیر مهدیشهر به شه میرزاد واقع شده و مهم ترین قابلیت گردشگری آن، آب و هوای مطبوع، طبیعت بکر و غار دربند است. غار "دربند" از غارهای آهکی بزرگ ایران است که طول آن به حدود ۱۵۰ متر می‌رسد. ستون‌های بزرگ استلاگتیت و استلاگمیت و دیواره‌های آهکی از جاذبه‌های این غار است.

منطقه نمونه گردشگری پرور:

منطقه نمونه گردشگری "پرور" در شمال شرق شه میرزاد قرار دارد و به عنوان منطقه حفاظت شده "پرور" شناخته شده و دارای پوشش گیاهی متنوع است. این منطقه شامل روستاهای پرور، کاورد، تمام، تلاجیم، فینسک و ملاده است.



رابند مهدیشهر

در جنوب شرقی مهدیشهر، منطقه بکر با فضای سرسبز با آبشار طبیعی، واقع شده است که آب از ارتفاع حدود ۶ متری به سمت پایین جاریست؛ که منظره زیبا و دیدنی را بوجود آورده است.

چشمه آبگرم

در میان کوهسارهای جنوب غربی مهدیشهر، آبگرم؛ واقع است. در این محل آب های معدنی بسیاری وجود دارد، که با گذشت زمان به صورت استخرهای گوناگون در آمده است، که این آبگرم برای مداوای بیماری های جلدی بسیار مفید است و سالیانه هزاران نفر از شهرهای مختلف کشور جهت درمان بیماری های خود به این منطقه سفر می نمایند.

شهر ییلاقی شه میرزاد مهدیشهر

این شهر، نمونه گردشگری برای شهرستان مهدیشهر و استان سمنان؛ دارای اهمیت زیادی است، و در ۶ کیلومتری شمال مرکز شهرستان مهدیشهر، قرار گرفته است. مهمترین ویژگی این شهر تفریحی، آب و هوای مطبوع و خنک این منطقه در فصول بهار و تابستان است محیط طبیعی و سرسبز شه میرزاد، و محصور بودن کامل آن در میان کوه، و آب و هوای مناسب، و تمامی عواملی که در رشد درختان سردسیری و خصوصا گردو موثر می باشد؛ باعث گشته است که «شهر شه میرزاد، بعنوان منطقه گردوخیز و دارای بزرگترین باغ گردوی خاورمیانه شناخته گردد» که مساحت آن حدود ۷۰۰ هکتار است. هزینه ها و زحمت آن را مردم همین شهر و با حمایت مالی دولت جمهوری اسلامی، انجام پذیرفته است.

شهر درجزین مهدیشهر

باغ شهر درجزین که از گردآوری چندین روستا به عنوان یکی از شهرهای شهرستان مهدیشهر، است؛ دارای مناطق سرسبز و چشمه‌سار و باغات فراوان است، که با توجه به نزدیکی مسیر جاده تهران - مشهد می‌تواند مسافران و گردشگران فراوانی را بسوی خود، مجذوب کند.

درجزین علاوه بر محصولات زراعی در تولید محصولات باغی از جمله: انار، انگور، قیسی و انجیر و غیره و همچنین وجود درخت چنار ۸۰۰ ساله با قطر ۸ متر و به بلندی ۳۰ متر مشهور می‌باشد.



صنایع دستی مهدیشهر :

صنایع دستی مهدیشهر، که بیشتر آن حاصل هنر زنان منطقه بوده شامل: قالی‌بافی، پلاس، نم‌بافی، گلیم، جاجیم‌بافی و همچنین بافتن پارچه‌های کمابیش ظریف؛ مانند: چادر، برک، شال ریا، مقنه، تیرمن کلاه‌های پشمین و نمدی، سرگیرا (چادر بانوان)، مکئنه (سرپوشه) کژین شئوی (تنپوشه)، فراخ شئوال (دامن)، پارچه‌های ظریف ابریشمی (کژین)؛ ذکر نمود.

نوعی صنعت زرگری و مليله‌کاری که حاصل آن زیور آلاتی از جنس طلا و نقره به نام چنگوم، کودبند و ... میباشد؛ را می‌توان نام برد.

ضمناً «فرش دستباف مهدیشهر» از جایگاه ویژه‌ای در کشور، و در سطح بین‌المللی؛ برخوردار می‌باشد.

فرش دستباف مهدیشهر، در نمایشگاه فرش دستباف در آلمان؛ در سال ۱۳۷۲ مقام جهانی را کسب کرده است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان بعنوان پنجره واحد سرمایه‌گذاری، با حضور نمایندگان تام الاختیار دستگاه‌های اجرایی تسهیل و تسریع در امور مربوط به سرمایه‌گذاران اعم از داخلی و خارجی را در استان سمنان پیگیری نموده و آماده ارائه خدمات به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.

افراد در صورت تمایل می‌توانند جهت بهره‌مندی از خدمات مشاوره این مرکز به سمنان میدان ارگ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان مراجعه و اطلاعات اولیه مورد نیاز خود را دریافت نمایند.

